

Neu entstehende Überbauung LANGRÜTI-MITTE, 8645 Jona Verkaufsunterlagen Mehrfamilienhaus G

Sehr geehrte Damen und Herren

Besten Dank für Ihr Interesse an einer der neu entstehenden Eigentumswohnungen in der Überbauung Langrüti-Mitte in Rapperswil-Jona. Nachstehend informieren wir Sie gerne im Detail über das geplante Mehrfamilienhaus G mit total 9 Eigentumswohnungen.

In einer ersten Phase wurden in den Jahren 2018/2019/2020 in dieser Überbauung 4 Mehrfamilienhäuser (A-D) erstellt. Die beiden Mehrfamilienhäuser A und B mit total 37 Mietwohnungen konnten „en bloc“ an einen Investor verkauft werden und diese konnten auf die Bauvollendung hin komplett erstvermietet werden. In den Mehrfamilienhäusern C und D wurden total 32 Eigentumswohnungen geplant und diese werden im Verlauf des Novembers 2020 an die Endkäufer übergeben.

Aktuell sind die Rohbau-Arbeiten der beiden Mehrfamilienhäuser E und F in Arbeit. In diesen beiden Häusern werden per Frühling 2022 total 18 Mietwohnungen entstehen. Die entsprechenden Erst-Vermietungsaktivitäten werden zu gegebener Zeit (ca. Sommer 2021) ebenfalls durch uns lanciert.

Im 7. **Mehrfamilienhaus G** plant die lokal bestens verankerte Baugesellschaft Langrüti-Mitte die Erstellung von weiteren **9 Eigentumswohnungen**, welche voraussichtlich bis ca. **Frühling/Sommer 2023 bezugsbereit** sein werden. Die ausführlichen **Verkaufs-Unterlagen** finden Sie auf der Homepage www.langrueti-mitte.ch.

Ausbau-Standard / Baubeschrieb

Die Wohnungen weisen einen hohen und modernen Ausbaustandard auf. Ihre persönlichen Ausbaumünsche nimmt die Bauherrschaft - solange es die Bauarbeiten zulassen - gerne entgegen.

An dieser Stelle möchten wir es nicht unterlassen, Sie über ein ganz spezielles Haustechnik-Novum bezüglich des geplanten Heiz-Systems zu informieren. **Die Wohnüberbauung Langrüti-Mitte ist die erste Wohnsiedlung in der Stadt Rapperswil-Jona, die mit Abwärme der Abwasserreinigungsanlage (ARA) beheizt wird!** Die ortsansässige Energie Zürichsee-Linth AG (EZL) hat in Zusammenarbeit mit der Stadt Rapperswil-Jona ab der ARA Stampfstrasse ein neues Anergienetz im östlichen Stadtgebiet erstellt und unsere Überbauung wurde als Erste an dieses fortschrittliche und äusserst umweltfreundliche Fernwärme-Netz angeschlossen! Weitere Details entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Baubeschrieb.

Bewerbungs-Frist

Konkrete Wohnungs-Bewerbungen nehmen wir gerne bis Mittwoch, 23. Dezember 2020 (Datum Post-Stempel), mittels beiliegendem Bewerbungs-Formular entgegen. Die Wohnungs-Zuschläge werden voraussichtlich im Januar 2020 durch die Bauherrschaft gefällt und durch uns kommuniziert. Der zeitliche Eingang Ihrer Bewerbung während der Angebotsfrist ist für uns nicht von entscheidender Bedeutung und wird somit kein Auswahl-Kriterium sein.

Wir hoffen, Ihnen mit diesen Unterlagen und Informationen zu dienen. Bei allfälligen Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

STADLER IMMOBILIEN AG

